

CAEN - 4120

## I. BÉRKÖLTSÉGEK



**Építkezési vállalkozás**

Helyiség	Iroda területe - négyzetméter -	Bér összege - euró -	Bér összege - euró - /4 hónap	Forrás
Nagy város – ,Kolozsvár	Kb. 40 nm	320 €/ hónap	1280€	<a href="https://www.olx.ro/oferta/spatiu-comercial-marasti-ID7jEPG.html#df9f2c40f7">https://www.olx.ro/oferta/spatiu-comercial-marasti-ID7jEPG.html#df9f2c40f7</a>
Közepes város – Marosvásárhely	Kb. 65 nm	250 €/ hónap	1000€	<a href="https://www.olx.ro/oferta/dau-in-chirie-spatiu-comercial-sangeorgiu-de-mures-ID6STn4.html#4216ce43b4">https://www.olx.ro/oferta/dau-in-chirie-spatiu-comercial-sangeorgiu-de-mures-ID6STn4.html#4216ce43b4</a>
Kicsi város – Székelyudvarhely	Kb. 100nm	200 €/ hónap	~800 €	<a href="https://www.olx.ro/oferta/de-inchiriat-ID7oZXk.html#3055d0b196">https://www.olx.ro/oferta/de-inchiriat-ID7oZXk.html#3055d0b196</a>

## II. ESZKÖZVÁSÁRLÁS

Eszköz neve	Darab	Összesen
Laptop	2	377,14 €/ drb
Nyomtató	1	166,17 €/ drb
Betonpumpa	1	7 000,13 €/ drb
Vakoló es keverőpumpa	1	7 787,53 €/ drb
Beton és acélvágó	1	3 549,57 €/ drb
Betonkeverő	2	439,08 €/ drb
TOTÁL		19 319,62 €

## III. ALKALMAZOTTAK BÉRE – a program szerint alkalmazni kell minimum 2 személyt.

Helyiség	Alkalmazottak bére (Nettó)
Nagyváros – Kolozsvár	1.700 lej
Közepes város – Marosvásárhely	1.400 lej
Kicsi város – Székelyudvarhely	1.200 lej

#### **IV. Helyiség felszereltsége:**

1. Bútor, polcok - 2 000 lej
2. Egyéb tételek, amelyek pénzbe kerülhetnek amennyiben az üzlethelyiségben nem adottak:  
Villanybojler, mellékhelyiség kialakítása, világító testek, meszelés – 1.500 lej

#### **V. Mint munkapont működése, a következőket kell beszerezni:**

Kasszagép – 800 lej  
Tűzvédelmi / egészségügyi előírásoknak megfelelően:  
Poroltó - 200 lej (évente ellenőriztetni kell)  
Menekülési terv tűz esetén (pland e évacuare) – 20 lej  
Csatlakozók, poroltó stb felcímkézése – 20 lej  
Elsősegély doboz (évente cserélni kell) - 150 lej  
3 Szemetesláda szelektív hulladékgyűjtésre – 3x 120 l= 400 lej

#### **VI. Fogyóeszközök:**

Kasszaszalag, pólók, kalapok, munkaruhák, kesztyűk, sisak, védőkesztyűk, tisztítószer, védőszemüvegek, fülvédő – 2 000 lej/hónap  
Formanyomtatványok:  
Registru unic de control  
Monetar  
Condica de prezenta – 200 lej/hó

#### **Egy példa:**

Bérek egy 65 nm felületű üzlethelyiséget, amiben semmi nincs:  
250 euró/hónap  
Általában meg 2 hó kauciót kérnek.  
Szerződni kell az áramszolgáltatóval.  
Engedélyek beszerzése.  
Víz / villany / szemét szerződések.  
Dsvsa - engedély  
Polgármesteri hivatal engedély  
Nyitvatartási engedély  
Kasszagép fizkalizálása  
Munkavédelmi szerződés + és az alkalmazott utáni havi képzés (PSI es SSM + fisa completata pt angajati) – 2000 lej/év  
Munkaorvosi szerződés - periódikus vizsgálat (medicina munci) 200 lej/év.  
Ddd szerződés  
Alkalmazottak 1946 lej fizetés + 443 lej adó, 8 óra /nap

A fentiek azok a költségek amivel számolni kell. Van amit csak évente van amit havonta kell fizetni.

Hogyha van egy 65 nm üzlethelyiségem  
250 euró x 4.5 = 1 125 lej

Bér 1.125 lej/hó  
1946lej fizetés / hó/ alkalmazott  
443 adó/ hó/ alkalmazott  
400 lej villany/ hó  
300 lej víz/hó  
200 lej gáz/hó  
2.200 lej/ hó fogyóeszközök

300 lej /hó szemét, ddd, egyebek  
600 lej/hó könyvelő

### 9.903 lej fix költségek

Ehhez számolni kell majd a fizetendő ÁFA-t 20% + profit adó (16%) es év végén a dividend adót (5.5%)

Hogyha havi 22 napot vagyunk nyitva, 8 óra/nap

A napi költség 450,14 lej

Jövedelem	Mennyiség (drb)	Érték lej	Összesen/hó
Ház felépítése (pirosban)	100	450	45 000
Kulcsrakész házak	50	1400	70.000
<b>ÖSSZESEN</b>			<b>115.000 lej</b>

Hogyha figyelembe vesszük a 40.000 euró finanszírozást, a következőkre tudjuk költeni:

#### I. Költségek első évben (a cég létrehozásakor):

- eszközvásárlás: ~ 19.320 euró
- helyiség berendezése: 1 778 euró
- a helyiség működtetése: ~ 352 euró
- Engedélyek beszerzése: ~300 euró
- bér garancia: ~500 euró
  - ÖSSZESEN : 22.250 euró

#### II. Havi költségek:

- Fogyóeszközök : ~100 euró
- aktivitásoknál a Fogyóeszközök: ~400 euró
- bér: 250 euró
- fizetés+adó / 2 személy: ~1.062 euró
- Víz, Gáz, villany: ~ 200 euró
- könyvelő: ~ 134 euró
- Szemét/ddd/egyéb: ~100 euró
  - Összesen : 2 246euró

**Első hónap költségei a cég létrehozásakor: 24.496 euró**

**Összesen 6 hónap: havi költségek: 2.246 x 6 = 13.476 euró**

A 40.000 euró fedí az első hónap költségeit, a cég létrehozásakor, valamint meg 7 hónap működési költséget.

Összesen: 39 034 euró

