



**Gumi-szerelő  
műhely**

CAEN - 2211

## I. BÉRKÖLTSÉGEK

Helyiség	Iroda területe - négyzetméter -	Bér összege - euró -	Bér összege - euró - /4 hónap	Forrás
Nagy város – Kolozsvár – II-s zóna (Monostor negyed)	Kb. 200 nm	400 €/ hónap	1200€ 3hó+1	<a href="http://www.spatiicomerciale.ro/inchirieri-spatii-industriale/cluj-napoca/gara/spatiu-industrial-de-inchiriat-X1KA14227?lista=12506816">http://www.spatiicomerciale.ro/inchirieri-spatii-industriale/cluj-napoca/gara/spatiu-industrial-de-inchiriat-X1KA14227?lista=12506816</a>
Közepes város - Marosvásárhely – zóna (Oroszpiac környéke)-	Kb. 100 nm	180€/ hónap	720 €	<a href="https://www.olx.ro/oferta/de-inchiriat-hala100-mp-si-teren-300-mp-tg-mures-str-piata-armatei-ID57bmv.html#74695bd01d">https://www.olx.ro/oferta/de-inchiriat-hala100-mp-si-teren-300-mp-tg-mures-str-piata-armatei-ID57bmv.html#74695bd01d</a>
Kisváros – Székelyudvarhely	Kb. 180 nm	22,17 €/ hónap	88,68 €	<a href="https://www.olx.ro/oferta/de-inchiriat-spatiu-comercial-la-miercurea-ciuc-ID5TSYA.html#c89672299f">https://www.olx.ro/oferta/de-inchiriat-spatiu-comercial-la-miercurea-ciuc-ID5TSYA.html#c89672299f</a>

## II. ESZKÖZ VÁSÁRLÁS

Eszköz neve	Darab	Összesen	
Gumiszerelőgép - félautomata	1	3. 283,71 €/ szett	
Gumi centírozógép	1		
Hidraulikus emelő (2,5 tonna)	1		
Kompresszor 10 bar	1		
Keresztkulcs	1		
Kerékfűjő pisztoly nyomásmérővel	1		
Pneumatikus pisztoly	1		177,49 €/ drb
Tubuláris kulcs szett	1		146,31 €/ drb
Csavarkulcs	1		44,37 €/ drb
Sűrített levegő a pneumatikus szerszámok előkészítéséhez (3 drb)	1	64.26 €/ drb	
TOTAL		3 716,14 €	

### III. ALKALMAZOTTAK BÉRE – a program szerint alkalmazni kell minimum 2 személyt.

Helyiség	Alkalmazottak bére
Nagyváros – Kolozsvár	1.400 lej
Közepes város – Marosvásárhely	1.200 lej
Kisváros – Székelyudvarhely	1.000 lej

#### IV. Üzlet felszereltsége:

1. Inox polcok -1 000 lei
2. Bútorok, polcok, szpotok, reklám panel– 2 000 lej
3. Egyéb tételek, amelyek kiadásokkal járnak, amennyiben az üzlethelyiségben nem adottak:  
Villanybojler, mellékhelyiség kialakítása, világító testek, meszelés - 6 000 lej

#### V. Mint munkapont működése, a következőket kell beszerezni:

- Kasszagép – 800 lei
- Tűzvédelmi / egészségügyi előírásoknak megfelelően:  
Poroltó 200 lej (évente ellenőriztetni kell)
- Menekülési terv tűz esetén (plan de evacuare) – 30 lej
- Csatlakozók, poroltó stb felcímkézése – 20 lej
- Elsősegély doboz (évente cserélni kell) – 130 lej
- 3 szemetesláda szelektív hulladékgyűjtésre – 3x 120 l= 400 lej

#### VI. Fogyóeszközök:

- Kasszaszalag, pólók, kalapok, munkaruhák, kesztyűk, védőkesztyűk, tisztítószeres – 800 lej/hónap
- Formanyomtatványok:  
Registru unic de control
- Monetar
- Condica de prezenta - 200 lej/hónap
- Szükséges anyagok a gumiszereléshez: foltok, szelepek, gumiabroncs zsinór, ólom - 2000 lei/hónap
- Levegő palackok, nitrogén – 1300 lei/hónap

#### Egy példa:

- Bérek egy 200 nm területű üzlethelyiséget, amiben semmi nincs:  
400 euró/hónap
- Általában még 2 hó kauciót kérnek.
- Szerződni kell az áramszolgáltatóval.

Engedélyek beszerzése.

Víz / villany / szemét szerződések.

Dsvsa - engedély

Polgármesteri hivatal engedély

Nyitvatartási engedély

Kasszagép fizkálizálása

Munkavédelmi szerződés + es az alkalmazott utáni havi képzés (PSI es SSM + fisa completata pt angajati) - 2000lej/év

Munkaorvosi szerződés -periódikus vizsgálat (medicina munci) 200lej/év.

Ddd szerződés

Alkalmazott: 1647 lej fizu (bruttó) + 374 lej adó; 8 óra/ nap

A fentiek azok a költségek amivel számolni kell. Van, amit csak évente van amit havonta kell fizetni.

Ha van egy 200 nm üzlethelyiségem  
400 euró x 4.5 = 1 800 lej

Bér 1800 lei/hónap  
1647 lei fizetés / hó/ alkalmazott  
374 adó/ hó/ alkalmazott  
800 lei villany/ hónap  
200 lei víz/ hónap  
3 000 lei/ hónap fogyóeszközök  
200 lei / hó szemet  
600 lei/ hó könyvelő

### 10.918 lei fix költségek

Ehhez számolni kell majd a fizetendő ÁFA-t 20%, + profit adó (16%) és év végén a dividend adót (5.5%)  
Hogyha havi 22 napot vagyunk nyitva, 8 óra/nap  
A napi költség 496,27 lej

Kínált szolgáltatások:

- Gumifoltozás
- kerék centrálása
- gumikábel alkalmazása
- gumicsere
- kerék felfújás
- nitrogénnel való felfújás
- munkadíj

Jövedelem	Mennyiség (kerék)	Érték lej	Összérték/ hó
Kerék felfújás	500	20	10 000
Nitrogénnel való felfújás	300	30	9 000
Gumicsere	400	100	40 000
Centrálás	200	100	20 000
Munkadíj	500	30	15 000
Foltozás	500	15	7 500
Gumikábel alkalmazása	300	10	3 000
TOTAL			68 500 lei

Hogyha figyelembe vesszük a 40.000 eurót (finanszírozás), a következőkre tudjuk költeni:

I. Költségek első évben (a cég létrehozásakor):

- eszközvásárlás: ~ 3 720 euró
- a helység berendezése: 2 000 euró
- a helység működtetése: ~ 352 euró
- engedélyek beszerzése: ~445 euró
- bér garancia : ~800 euró
  - TOTAL : 7 317 euró

II. Havi költségek:

- fogyóeszközök : ~223 euró
- aktivitásoknál a fogyóeszközök : ~734 euró
- bér: 400 euró
- fizetés+adó / 2 személy : ~899 euró
- víz, gáz, villany : ~ 223 euró
- könyvelő : ~ 134 euró
- szemét/ddd/egyéb : ~100 euró
  - Total : 2 713 euró

**Első hónap költségei a cég létrehozásakor (I. Költségek első évben 7.317 euró + II. Havi költségek 2.713 euró): 10.030 euró**

**Totál 11 hónap: 2 713 x 11 = 29.843 euró**

A 40.000 euró fedí az első hónap költségeit, a cég létrehozásakor, valamint 12 hónap működési költségét.

TOTAL 39.873 euró