



**Tervező iroda**

CAEN 7112

## I. BÉRKÖLTSÉGEK

Helyiség	Iroda területe - négyzetméter -	Bér összege - euró -	Összesen 4 hónap	Forrás
Nagy város – Kolozsvár – II-s zóna (Hajnal negyed)	Kb. 50 nm	500 €/ hónap	2.000 €	<a href="http://www.spaticomerciale.ro/inchirieri-birouri/cluj-napoca/Hajnal">http://www.spaticomerciale.ro/inchirieri-birouri/cluj-napoca/Hajnal</a>
Közepes város – Marosvásárhely – II-s zóna (Tudor negyed)	Kb. 50 nm	300 €/ hónap	1.200€	<a href="http://www.spaticomerciale.ro/inchirieri/targu-mures">http://www.spaticomerciale.ro/inchirieri/targu-mures</a>
Kisváros – Székelyudvarhely	Kb. 50 nm	250 €/ hónap	€	<a href="http://www.ro-imobile.ro/imobiliare/106/21/anunturi/inchirieri-spatii-comerciale-harghita.html">http://www.ro-imobile.ro/imobiliare/106/21/anunturi/inchirieri-spatii-comerciale-harghita.html</a>

## II. ESZKÖZ VÁSÁRLÁS - Felszerelés

Eszköz neve	Darab	Összesen
Számítógép (beágyazott windows operációs rendszerrel)	2	800 €/ drb
Laptop	2	1.800 €/ drb
Software acél és beton szerkezetek tervezésére – Tekla Structure	2	5.000 €/ drb
Nyomtató	1	8.000 €/ drb
Fax	1	300 €/ drb
Bútor (irodaasztal, székekkel és szekrényel)	2	600 €/ drb
Kasszagép	1	177 €/ drb
TOTÁL		24.877 €

### III. ALKALMAZOTTAK BÉRE – a program szerint alkalmazni kell minimum 2 személyt.

–

Helyiség	Alkalmazottak bére
Nagy város – Kolozsvár	2.400 lej
Közepes város – Marosvásárhely	1.800 lej
Kicsi város – Székelyudvarhely	1.500 lej

#### I. A cég felszerelése:

1. Számítógép (beágyazott windows operációs rendszerrel) - 2 db – 7.200 lej
2. Laptop – 2 db – 16.200 lej
3. Soft Tekla Structure – 2 db – 45.000 lej
4. Nyomtató – 1 db – 36.000 lej
5. Fax – 1 db – 1.350 lej
6. Bútor (irodaasztal, széssel és szekrénnel) - 2 szett – 5.400 lej
7. Kasszagép – 1 db – 800 lej

#### II. Adminisztratív költségek– évente fizetik

1. Tűzvédelmi/ Munkavédelmi előírások – 200 lej
2. Engedélyek beszerzése – 200 lej
3. Munkavédelmi szerződés + es az alkalmazott utáni havi képzés (PSI es SSM + fisa completata pt angajati) – 2.000 lej
4. Munkaorvos – 100 lej
5. Szemét/ddd – 300 lej
6. HCCP képzés legalább 1 alkalmazottnak – 600 lej

**A cég létrehozásának költségei (I + II): 115.350 lej (25.633,33 euró)**

#### I. Rezszi:

1. Villany – 120 lej/hó; 1.440 lej/év
2. Víz – 25 lej/hó; 300 lej/év
3. Gáz – 100 lej/hó; 1200 lej/év
4. Telefon – 100 lej/hó; 1200 lej/év

#### II. Bérköltségek:

1. Bér – 1.350 lej/hó; 16.200 lej/év
2. Garancia – 2.670 lej

#### Fizetések:

1. Nettó fizetés (2 személy) – 3.600 lej/hó; 43.200 lej/év
2. Adó + járulékok (2 személy) – 2.668 lej/hó; 32.016 lej/év

**Fix költségek: 6.613 lej/hó; 79.356 lej/év**

#### IV. Fogyóeszközök:

1. Papír (50 topp/hó) – 600 lej/hó; 7.200 lej/év

2. Kasszaszalag – 2 tekercs/hó – 4 lej/hó; 48 lej/év
3. Formanyomtatványok – 15 lej/hó; 180lej/év
4. Borítékok (10 szett/hó)– 150 lej/hó; 1.800 lej/év
5. Toner (1 kartus/hó) – 150 lej/hó; 1800 lej/év

**Bejövő összegek:**

- Iroda nyitva tartása 22 de nap/ hó, 8 óra/nap
- Átlagár: 60 lej/óra
- Alkalmazottak száma: 2

**Jövedelem:** 960 lej/nap; 21.120 lej/hó; 253.440 lej/év

**TVA (20%):** 4.224 lej/hó; 50.668 lej/év

**Nyereségesség:**

Összeg bevétel: 960/ lej/nap; 21.120 lej/hó; 253.440 lej/év

Összeg kiadás: 618,72 lej/nap; 13.611,83 lej/hó; 163.342 lej/év

Bruttó nyereség: 341,28 lej/nap; 7508,17 lej/hó, 90.098 lej/év

Profitadó: 14.415,68 lej/év

Nettó profit: 286,68 lej/nap; 6306,86 lej/hó; 75682,32 lej/év

Dividens: (50%): 37.841,16 lej/év

Dividens adó: (5,5%): 2.081,26 lej

Ahhoz, hogy a napi költségek fedve legyenek, egy alkalmazott minimum 5,5 óra/nap tervezési szolgáltatást kell nyújtson.

**A cég létrehozási költségein kívül (felszerelés + Adminisztratív költségek), a 40.000 euróból, marad 14.366,67 euró. Ez fedi 3,5 hónapon keresztül a cég működési költségeit (I +II+ III+ IV).**