



Utazási iroda

CAEN 7911  
I. BÉRKÖLTSÉGEK

Helyiség	Iroda területe - négyzetméter -	Bér összege - euró -	Összesen 4 hónap	Forrás
Nagyváros – Kolozsvár	Kb. 30 nm	450 €/hónap	1.800 €	<a href="http://www.spatiicomerciale.ro/inchirieri-birouri/cluj-napoca">http://www.spatiicomerciale.ro/inchirieri-birouri/cluj-napoca</a>
Közepes város – Marosvásárhely	Kb. 30 nm	300 €/hónap	1.200 €	<a href="http://www.euróimobil.ro/oferte/inchirieri/birouri?localitate=5803&amp;cartier=">http://www.euróimobil.ro/oferte/inchirieri/birouri?localitate=5803&amp;cartier =</a>
Kisváros – Székelyudvarhely	Kb. 30 nm	270 €/hónap	1.080 €	<a href="http://www.multecase.ro/imobiliare-odorheiu-secuiesc-harghita_18136">http://www.multecase.ro/imobiliare-odorheiu-secuiesc-harghita_18136</a>

II. ESZKÖZ VÁSÁRLÁS - Felszerelés

Eszköz neve	Darab	Összesen
Számítógép (beágyazott windows operációs rendszerrel)	2	700 €/ drb
Software Travelio ERP	2	5.000 €/ drb
Nyomtató	1	700 €/ drb
Fax	1	300 €/ drb
Bútor (irodaasztal, székekkel és szekrényekkel, könyves szekrényekkel)	2	750 €/ drb
Kasszagép	1	177 €/ drb
TOTÁL		14.077 €

III. ALKALMAZOTTAK BÉRE – a program szerint alkalmazni kell minimum 2 személyt.

Helyiség	Alkalmazottak bére
Nagyváros – Kolozsvár	1.800 lej
Közepes város – Marosvásárhely	1.300 lej
Kicsi város – Székelyudvarhely	1.100 lej

I. A cég felszerelése:

1. Számítógép (beágyazott windows operációs rendszerrel) - 2 drb – 6.300 lej

2. Soft Travelio ERP – 2 drb – 45.000 lej
3. Nyomtato – 1 drb – 3.150 lej
4. Fax – 1 drb – 1.350 lej
5. Bútor (irodaasztal, székkal és szekrénnel) - 2 szett – 6.750 lej
6. Kasszagép – 1 drb – 800 lej

## **II. Adminisztratív költségek– évente fizetik**

1. Tűzvédelmi/ Munkavédelmi előírások – 200 lej
2. Engedélyek beszerzése – 200 lej
3. Munkavédelmi szerződés + es az alkalmazott utáni havi képzés (PSI es SSM + fisa completata pt angajati)– 2000 lej
4. Munkaorvos – 100 lej
5. Szemét/ddd – 300 lej
6. HCCP képzés legalább 1 alkalmazottnak – 600 lej
7. Licenz beszerzése (turizmus) – 3.600 lej

**A cég létrehozásának költségei (I + II): 70.350 lej (15.633,33 euró)**

### **I. Rezsi:**

1. Villany – 120 lej/hó; 1.440 lej/év
2. Víz – 25 lej/hó; 300 lej/év
3. Gáz – 100 lej/hó; 1.200 lej/év
4. Telefon – 100 lej/hó; 1.200 lej/év

### **II. Bérköltség:**

1. Bér – 1.350 lej/hó; 16.200 lej/év
2. Garancia – 2.670 lej (2 hó)

### **III. Fizetések:**

1. Nettó fizetés (2 személy) – 2.600 lej/hó; 31.200 lej/év
2. Adó + járulékok (2 személy) – 1826 lej/hó; 21.912 lej/év

**Fix költségek: 4.771 lej/hó; 57.252 lej/év**

**Változó költségek:**

**Az utazási jegyek értéke: kb 1.000 lej/nap, 22 napig/hó: 1.000 lej/nap; 22.000 lej/lhó; 264.000 lej/év**

### **IV. Fogyóeszközök:**

1. Papír (5 topp/hó) – 60 lej/ hó; 720 lej/év
2. Kasszaszalag – 2 tekercs/hó – 4 lej/hó; 48 lej/év
3. Formanyomtatványok – 15 lej/hó; 180lej/év
4. Borítékok (1 szett/hó)– 150 lej/hó; 1.800 lej/év
5. Toner (1 kartus/trim) – 50 lej/hó; 600 lej/év

### **Bejövő összegek:**

- Iroda nyitva tartása 22 nap/ hó
- Kereskedelmi árrés: 70% a beszerzési költséghez
- Alkalmazottak száma: 2

**Jövedelem: 1.700 lej/nap; 37.400 lej/hó; 448.800 lej/év**

**TVA (20%) – 7.480 lej/hó; 89.760 lej/év**

**Nyereségesség:**

Összeg bevétel: 1.700/ lej/nap; 37.400 lej/hó; 448.800 lej/év

Összeg kiadás: 1.667,54 lej/nap; 36.685,83 lej/hó; 440.230lej/év

Bruttó nyereség: 32,46 lej/nap; 714,17 lej/hó; 8.570 lej/év

Profitadó: 1.371,2 lej/év

Nettó profit: 27,27 lej/nap; 599,9 hó; 7.198,8 lej/év

Dividens (50% din Pr net): 3.599,4 lej/év

Dividens adó (5,5%): 197.97 lej

Ahhoz, hogy a napi költségek fedve legyenek, egy alkalmazott szolgáltatás eladása minimum 1.668 lejre/nap kell történjen.

**A cég létrehozási költségein kívül (felszerelés + Adminisztratív költségek), a 40.000 euróból, marad 24.366,67 euro. Ez fedi 3 hónapon keresztül a cég működési költségeit (I + II + III + IV).**