



**Viz-gáz szerelő
cég indítása**

CAEN – 4322

I. BÉRKÖLTSÉGEK

Helyiség	Iroda területe - négyzetm éter -	Bér összeg e - euró - -	Bér összege - euró - / 4 hónap	Forrás
Nagy város – Kolozsvár – (Állomástér környéke)	Kb. 165 nm	577,5 €/ hónap	2310€	http://www.spaticomerciale.ro/inchirieri-spatii-industriale/cluj-napoca/marasti/spatiu-industrial-de-inchiriat-X38R04016?lista=12506816
Közepes város – Marosvásárhely Marosszentgyörgy i kijárat	Kb. 100 nm	250 €/ hónap	1000€	https://www.olx.ro/oferta/dau-in-chirie-spatiu-100-mp-in-sangeorgiu-de-mures-ID57cFa.html#ddcf59087c
Kicsi város – Székelyudvarhely	Kb. 95 nm	111 €/ hónap	444€	https://www.olx.ro/oferta/spatiu-comercial-de-inchiriat-ID4KA3V.html#98cd1d4ddf

II. ESZKÖZ VÁSÁRLÁS

Eszköz neve	Darab	Összesen
Elektromos csőhajlító	1	141,33 €/ drb
Menetvágógép 4"	1	4 319,11 €/ drb
Acetilén hegesztő készlet	1	803,56 €/ drb
Sűrített levegős lefolyótisztító készülék	1	1 807 €/ drb
Multifunkcionális nyomtató	1	166,17€/ drb
Monitor	2	77,43 €/ drb
Központi egység	2	354,76 €/ drb
Magfúrógép	1	1750 €/ drb
Multidetektor	1	731,04 €/ drb
Multilézer	1	751 €/ drb
Ipari porszívó	1	619 €/ drb
Ciocam demolator	1	1508,42 €/ drb
Körfűrész	1	568,97 €/ drb
Elektrofúziós hegesztő	1	1755,77 €/ drb

Gázzivárgás detektor	1	1356,44 €/ drb
Dízelgenerátor (forrólevegőhöz)	1	774,64 €/ drb
TOTÁL		17. 916,83 €

III. ALKALMAZOTTAK BÉRE – a program szerint alkalmazni kell minimum 2 személyt.

Helyiség	Alkalmazottak bére
Nagy város – Kolozsvár	2.000 lej
Közepes város – Marosvásárhely	1.600 lej
Kicsi város – Székelyudvarhely	1.400 lej

IV. Üzlet felszereltsége:

1. Bútorok, polcok, pult 4 000 lej
2. Egyéb tételek, amelyek költségekkel járnak, amennyiben az üzlethelységben nem adottak:
Villanybojler, mellékhelyiség kialakítása, világító testek, meszelés – 1 500 lej

V. Mint munkapont működése, a következőket kell beszerezni:

- Kasszagép – 800 lej
- Tűzvédelmi / egészségügyi előírásoknak megfelelően:
Poroltó 200 lej (évente ellenőriztetni kell)
- Menekülési terv tűz esetén (pland e évacuare) – 20 lej
- Csatlakozók, poroltó stb felcímkézése -20 lej
- Elsősegély doboz (évente cserélni kell) – 140 lej
- 3 Szemetesláda szelektív hulladékgyűjtésre – 3x 120 l= 400 lej

VI. Fogyóeszközök:

- Kasszaszalag, pólók, kalapok, munkaruhák, kesztyűk, védőkesztyűk, tisztítószerek, vazelin, drótok, szigetelőszalag – 1 000 lej/hó
- Formanyomtatványok:
Registru unic de control
Monetar
Condica de prezenta – 200 lej/hó

Egy példa:

- Bérek egy 100 nm területű üzlethelységet amiben semmi nincs:
250 euró/hó
- Általában meg 2 hónap kauciót kérnek.
- Szerződni kell az áramszolgáltatóval.
- Engedélyek beszerzése.
- Víz / villany / szemét szerződések.
- Dsvsa - engedély
- Polgármesteri hivatal engedély

Nyitvatartási engedély

Kasszagép fizkálizálása

Munkavédelmi szerződés + és az alkalmazott utáni havi képzés (PSI es SSM + fisa completata pt angajati) - 2000lej/év

Munkaorvosi szerződés - periódikus Vizsgálat (medicina munci) 200lej/év.

Ddd szerződés

HACCP képzés -1 alkalmazottra – 500-700 lej

Alkalmazott 2244lej fizetés +511 lej adó, 8 óra /nap

Hogyha van egy 100 nm üzlethelyiségem

250 euró x 4.5 = 1 125 lej

Bér 1 125 lej/hó

2244 lej fizetés / Hó/ alkalmazott

511 adó/ hó/ alkalmazott

400 lej villany/ hónap

200 lej gáz/hó

150 lej víz/ hónap

1200 lej/ hónap Fogyóeszközök

300 lej /hó Szemét, ddd, egyebek

600 lej/hó a könyvelő

9 485 lej fix költségek

Ehhez számolni kell majd a fizetendő ÁFA-t 20% + profit adó (16%) és év végén a dividend adót (5.5%)

Hogyha havi 22 napot vagyunk nyitva, 8 óra/nap

A napi költség 431,14 lej

A havi bejövő jövedelem 23 500 lej.

Hogyha figyelembe vesszük a 40.000 eurót (finanszírozás), a következőkre tudjuk költeni:

I. Költségek első évben (a cég létrehozásakor):

- eszközvásárlás : ~ 17 917 euró
- helyiség berendezése: 1 223 euró
- a helyiség működtetése: ~ 373 euró
- engedélyek beszerzése + bérek : ~400 euró
- bér garancia: ~500 euró
 - ÖSSZESEN : 20 413 euró

II. Havi költségek:

- fogyóeszközök: ~100 euró
- aktivitásoknál a fogyóeszközök: ~300 euró

- bér : 250 euró
- fizetés+adó / 2 személy: ~1 225 euró
- víz, gáz, villany: ~ 167euró
- könyvelő : ~ 134 euró
- Szemét/ddd/egyéb: ~100 euró
 - Összesen : 2 276euró

Első hónap költségei a cég létrehozásakor: 22 689 euró

Összesen 7 hónap : $2\,276 \times 7 = 16\,708$ euró

A 40.000 euró fedezi az első hónap költségeit, a cég létrehozásakor, valamint 7 hónap működési költséget.

Összesen: 38 621 euró