



**Beton lapok  
gyártása**

CAEN - 2361

## I. BÉRKÖLTSÉGEK

Helyiség	Iroda területe - négyzetméter -	Bér összege - euró -	Bér összege - euró - /4 hónap	Forrás
Nagy város – Kolozsvár	kb 430 nm	1.010,5 €/hónap	4042 €	<a href="http://www.spatiicomerciale.ro/inchirieri-spatii-industriale/cluj-napoca/iris/spatiu-industrial-de-inchiriat-X1KA141VI?lista=12506816">http://www.spatiicomerciale.ro/inchirieri-spatii-industriale/cluj-napoca/iris/spatiu-industrial-de-inchiriat-X1KA141VI?lista=12506816</a>
Közepes város – Marosvásárhely	kb 400	1200€/hónap	4800 €	<a href="https://hómezz.ro/de-inchiriat-depozit-sihale-de-productie-184994.html">https://hómezz.ro/de-inchiriat-depozit-sihale-de-productie-184994.html</a>
Kisváros – Székelyudvarhely	kb 400	-	-	-

## II. ESZKÖZ VÁSÁRLÁS

Eszköz neve	Darab	Összesen
Betonsimító	1	1450 €/ drb
Betoncsiszoló	1	754,52 €/ drb
Vibrációs lehúzó gerenda	1	620 €/ drb
Betonvágó	1	754,34 €/ drb
Optikai szintező	1	221,42 €/ drb
Nagyfrekvenciás betonvibrátor	1	294,32 €/ drb
Fémzsalu	2	88 €/ drb
TOTÁL		4 270,60 €

## III. ALKALMAZOTTAK BÉRE – a program szerint alkalmazni kell minimum 2 személyt.

Helyiség	Alkalmazottak bére
Nagy város – Kolozsvár	1.500 lej
Közepes város – Marosvásárhely	1.250 lej
Kicsi város – Székelyudvarhely	1.100 lej

## IV. Üzlet felszereltsége:

1. Bútor, polcok, égők – 4 000 lej
2. Egyéb tételek, amelyek pénzbe kerülhetnek amennyiben az üzlethelyiségben nem adottak:  
Villanybojler, mellékhelyiség kialakítása, világító testek, meszelés – 4 000 lej

#### **V. Mint munkapont működése, a következőket kell beszerezni:**

Kasszagép – 800 lej  
Tűzvédelmi / egészségügyi előírásoknak megfelelően:  
Poroltó 200 lej (évente ellenőriztetni kell)  
Menekülési terv tűz esetén (pland e évacuare) – 20 lej  
Csatlakozók, Poroltó stb felcímkézése – 20 lej  
Elsősegély doboz (évente cserélni kell) – 140 lej  
3 szemetesláda szelektív hulladékgyűjtésre – 3x 120 l= 400 lej

#### **VI. Fogyóeszközök:**

Kasszaszalag, pólók, kalapok, munkaruhák, kesztyűk, védőkesztyűk, tisztítószeres, védőszemüvegek – 1000 lej/hó  
Formanyomtatvány:  
Registru unic de control  
Monetar  
Condica de prezenta – 200 lej/hó  
Cementes zsákok – 5 000 lej  
Egyéb termeléshez szükséges anyagok: 2 000 lej

#### **Egy példa:**

Bérelek egy 400 nm területű üzlethelyiséget amiben semmi nincs:  
1200 euró/hó  
Általában meg 2 hó kauciót kérnek.  
Szerződni kell az áramszolgáltatóval.

Engedélyek beszerzése.  
Víz / villany / szemét szerződések.  
Dsvsa - engedély  
Polgármesteri hivatal engedély  
Nyitvatartási engedély  
Kasszagép fizkálizálása  
Munkavédelmi szerződés + es az alkalmazott utáni havi képzés (PSI es SSM + fisa completata pt angajati) - 2000lej/év  
Munkaorvosi szerződés - periódikus vizsgálat (medicina munci) 200lej/év.  
Ddd szerződés  
Alkalmazottak 1723 lej bér+ 393 lej adó, 8 óra /nap

Hogyha van egy 400 nm üzlethelyiségem  
1200 euró x 4.5 = 5.400 lej

Bér 5 400 lej/hó  
1723 lej fizetés / hó/ alkalmazott  
393 adó/ hó/ alkalmazott  
1 000 lej villany/ hónap  
400 lej víz/ hónap  
200 lej gáz/hó  
8 200 lej/ hónap Fogyóeszközök

100 lej / hó szemet, ddd, egyebek  
600 lej/ hó könyvelő

### 19 743lej fix költségek

Ehhez számolni kell majd a fizetendő ÁFA-t 20%, + profit adó (16%) és év végén a dividends adót (5.5%)

Hogyha havi 22 napot vagyunk nyitva, 8 óra/nap

A napi költség 897,41 lej

Jövedelem	Mennyiség (db)	Érték lej	Összérték/hó
Préselt betonkerítés tábla	700	50	35 000
Öntött betonkerítés tábla	500	65	32 500
Oszlopok, dim.275/14/15,6cm	600	70	42 000
Oszlopok, dim.340/12/13cm	200	80	20 800
Oszlopok, dim.215/12/13cm	400	52	15 000
Kerítéstető	800	15	12 000
Betonjárda lapok 40x40x8	700	8	5 600
Vastagjárda 5,5 cm	2000 mp	44 lej/mp	88 000
Járdaszélek	5000	8	40 000
dekorációk	50		5000
TOTAL			295 900 lej

Hogyha figyelembe vesszük a 40.000 euró finanszírozást, a következőkre tudjuk költeni:

#### I. Költségek első évben (a cég létrehozásakor):

- eszközvásárlás: ~ 4 270 euró
- helyiség berendezése: 1 778 euró
- a helyiség működtetése: ~ 352 euró
- engedélyek beszerzése: ~400 euró
- bér garancia: ~2 400 euró
  - TOTAL : 9 200 euró

#### II. Havi költségek:

- fogyóeszközök : ~100 euró
- aktivitásoknál a fogyóeszközök: ~1 555 euró
- bér: 1200 euró
- fizetés+adó / 2 személy: ~941 euró

- Víz, gaz, villany: ~ 356 euró
- könyvelő: ~ 134 euró
- szemet/ddd/egyéb: ~100 euró
  - Total : 4 386euró

**Első hónap költségei a cég létrehozásakor: 13 586 euró**

**Total 6 hónap: havi költségek: 4 386 x 6 = 26 316 euró**

A 40.000 euró fedí az első hónap költségeit, a cég létrehozásakor, valamint meg 7 hónap működési költséget.

Összköltség : 39 902 euró