

CAEN - 4520

## I. BÉRKÖLTSÉGEK



**Mezőgazdasági-gép  
szerelő műhely**

Helyiség	Iroda területe - négyzetméter -	Bér összege - euró -	Bér összege - euró - /4 hónap	Forrás
Nagy város – Kolozsvár	Kb. 380 nm	950 €/ hónap	3800€	<a href="https://hómezz.ro/hala-380-mp-in-luna-de-sus-144705.html">https://hómezz.ro/hala-380-mp-in-luna-de-sus-144705.html</a>
Közepes város – Marosvásárhely	Kb. 300 nm	1200 €/ hónap	4800€	<a href="https://hómezz.ro/spatiu-comercial-targu-mures-mureseni-222325.html">https://hómezz.ro/spatiu-comercial-targu-mures-mureseni-222325.html</a>
Kisváros – Székelyudvarhely	Kb. 310nm	1550€/ hónap	6 200 €	<a href="http://www.multecase.ro/inchiriere-spatiu-comercial-odorheiu-secuiesc-odorheiu-secuiesc-harghita_i9630375">http://www.multecase.ro/inchiriere-spatiu-comercial-odorheiu-secuiesc-odorheiu-secuiesc-harghita_i9630375</a>

## II. ESZKÖZ VÁSÁRLÁS

Eszköz neve	Darab	Összesen
Emelőplatform	1	14.000 €/ drb
Hidraulikus emelő	1	6.000 €/ drb
Felvonó	1	2.500 €/ drb
Műszaki padló	1	1.100 €/ drb
Laptop az elektronikus és elektromos meghibásodások kimutatására	1	400 €/ drb
TOTÁL		24.000 €

## III. ALKALMAZOTTAK BÉRE – a program szerint alkalmazni kell minimum 2 személyt.

Helyiség	Alkalmazottak bére
Nagy város – Kolozsvár	1.600 lej
Közepes város – Marosvásárhely	1.400 lej
Kicsi város – Székelyudvarhely	1.200 lej

## IV. Üzlet felszereltsége:

1. Bútor, polcok, szekrények, kulcskészletek – 5 000 lej
2. Egyéb tételek, amelyek költségekkel járnak, amennyiben az üzlethelyiségben nem adottak:  
Villanybojler, mellékhelyiség kialakítása, világító testek, meszelés – 4 000 lej

#### **V. Mint munkapont működése, a következőket kell beszerezni:**

Kasszagép – 800 lej

Tűzvédelmi berendezés / egészségügyi előírásoknak megfelelően:

Poroltó - 200 lej (évente kell ellenőrizni)

Menekülési terv tűz esetén– 20 lej

Csatlakozók, poroltó stb felcímkézése - 20 lej

Elsősegély doboz (évente cserélni kell) - 140 lej

3 szemetesláda szelektív hulladékgyűjtésre – 3x 120 l= 400 lej

#### **VI. Fogyóeszközök:**

Pólók, kalapok, munkaruhák, kesztyűk, védőkesztyűk, tisztítószeresek – 800 lej/hónap

Formanyomtatványok:

Iktató

Monetar

Jelenléti napló -200 lej/hó

Egyéb költségek – 200 lej/hó

#### **Egy példa:**

Bérek egy 300 nm területű üzlethelyiséget amiben semmi nincs:

1200 euró/hó

Általában még 2 hó kauciót kérnek.

Szerződni kell az áramszolgáltatóval.

Engedélyek beszerzése.

Víz / villany / szemét szerződések.

Dsvsa - engedély.

Polgármesteri hivatal engedély

Nyitvatartási engedély

Kasszagép fizkálizálása

Munkavédelmi szerződés + és az alkalmazott utáni havi képzés (PSI es SSM) - 2000 lej/év

Munka orvosi szerződés - periodikus vizsgálat 200lej/év.

Ddd szerződés

Alkalmazott 1946 lej fizetés + 443 lej adó, 8 óra /nap

A fentiek azok a költségek amivel számolni kell. Van amit csak évente van amit havonta kell fizetni.

Hogyha van egy 300 nm üzlethelyiségem:

1200 euró x 4.5 = 5.400 lej

Bér 5.400 lej/hó

1946 lej fizetés / hó/ alkalmazott

443 lej adó/ hó/ alkalmazott

900 lej villany/ hó

300 lej víz/hó

1200 lej/ hó fogyóeszközök

200 lej /hó szemet, ddd, egyebek  
600 lej/ hó könyvelő

### 13 826 lej fix költségek

Ehhez számolni kell majd a fizetendő ÁFA-t, 19% + profit adó (16%) és év végén a dividends adó (5%)  
Hogyha havonta 22 napot vagyunk nyitva, 8 óra/nap  
A napi költség 628,45 lej

#### Kínált szolgáltatások:

- hibák meghatározása;
- leszerelés és hibák megtalálása;
- zsírtalanítás és tisztítás;
- a hibás alkatrészek cseréje;
- tesztelés és szabályozás a próbapadlón.

#### Fizetős szolgáltatások:

- mechanikai javítások;
- elektromos berendezések javítása;
- motoralkatrészek javítása; ;
- mosás, fényezés stb.;
- festés;
- szélvédő javítása;
- ülések javítása ;
- gumik javítása, cseréje;
- rozsdá elleni kezelés;
- manopera

Jövedelem	Mennyiség (kerék)	Érték lej	Összérték/ hó
mechanikai javítások	70	45	3 150
elektromos berendezések javítása	50	65	3 250
Elektronikus befecskendezők javítása	30	75	2 250
Általános átnézés	80	30	2 400
Szerkezet javítása	90	35	3 150
motoralkatrészek javítása	80	50	4 000
mosás, fényezés	20	10	200
festés	10	120	1 200

szélvédő javítása	10	50	500
ülések javítása	5	40	200
gumik javítása, cseréje	20	20	400
rozsdaillesei kezelés	20	30	600
Egyéb eszközök felszerelése	60	20	1 200
manopera	545	50	27 250
TOTAL			52 900 lej

Hogyha figyelembe vesszük a 40.000 eurót (finanszírozás), a következőkre tudjuk költeni:

I. Költségek első évben (a cég létrehozásakor):

- eszközvásárlás: ~ 24 000 euró
- helyiség bérendezése: 2 000 euró
- a helyiség működtetése: ~ 352 euró
- engedélyek beszerzése: ~400 euró
- bér garancia: ~2 400 euró
  - TOTAL : 29 152 euró

II. Havi költségek:

- Fogyóeszközök: ~100 euró
- aktivitásoknál a fogyóeszközök: ~300 euró
- bér: 1200 euró
- fizetés+adó / 2 személy: ~1062 euró
- Víz, gáz, villany: ~ 270 euró
- könyvelő: ~ 134 euró
- szemet/ddd/egyéb: ~100 euró
  - Total : 3 166 euró

**Első hónap költségei a cég létrehozásakor (I. Költségek első évben + II. Havi költségek): 32 318 euró**

**Total 11 hónap: 3.166 x 2 = 6.332 euró**

A 40.000 euró fedné a cég első 3 hónap költségeit.

**Összköltség : 39 712 euró**

\*A fenti információk tájékoztató jellegűek, pályázatok benyújtása előtt mindig ellenőrizni kell az aktuális kiírást.